

Надзвичайні ситуації

А) Суперечка між орендатором та орендарем.

Поки орендний договір не дотримується зі сторони орендодавця або орендатора, краще вирішити проблеми неформальною домовогою. Поки до згоди не дійде, можете повернутись до суду. У договорів на визначений час однак судові засідання з часових причин звичайно не вирішить актуальну ситуацію.

Б) Вторгнення у квартиру власника та заборона у використанні квартири

Поки між Вами та орендарем настане дуже важливий конфлікт, може настати ситуація, коли власник діє незаконно, та його вчинки відносно до Вас є противоправними як незаконне порушення права на власність дому, квартири або нежилого приміщення. В цій ситуації можете звернутись на поліцію або до суду. Поліція повинна Ваше повідомлення прийняти та розпочати розслідування, тому, що йдеться про кримінальний злочин. Конкретно можливі дві ситуації:

Незаконне вторгнення у квартиру власника

Власник у добу Вашої відсутності увійде до Вашої квартири, конфіскує Ваші речі та замінить замок. Якщо викликаєте про допомогу слюсара, може вимагати від Вас для відкриття квартири документ про те, що маєте право на повживання у квартирі (арендний або субарендний договір). У випадку якщо неможете доказати своє відношення до квартири, а слюсар відмовиться квартиру відкрити, потрібно звернутися на відповідний міський уряд (міськвиконком), та подати заяву про надання охорони проти порушення стану спокою (згідно § 5 громадянського кодекса).

Поки проживаєте у квартирі без орендного або суборендного договору, загрожує Вам ця ситуація ще важливішими наслідками.

Заборона у використанні квартири

Орендар орендатору відключить служби, котрі до квартири додає (напр. воду), або проведе у домі такий будівельний ремонт, котрий заборонює використання квартири.

В) Аварія води, газу, пожежа

Якщо станеться аварія у квартирі, в якій живете, та неможна Вас застати, може орендар квартиру відкрити з причини ліквідації аварії. Про цей факт має Вас негайно інформувати, а про відкриття квартири має бути зроблен протокол з підписами всіх учасників.

Г) Втрата квартири

Якщо неочікувано втратите житло і не можете звернутися до друзів, маєте на жаль тільки дуже мало можливостей, де шукати допомоги. Перша можливість це звернутись на комерційні гуртожитки. Якщо є в гуртожитку вільне місце, можете вселитися негайно. Якщо маєте дітей, можете також спробувати попросити про поселення в гуртожитку для матерів з дітьми. Ці гуртожитки є частіше частиною мережі соціальних служб міста, і тому умовою проживання у них є дозвіл про постійне місце проживання в ЧР.

Дальнішою можливістю є звернутися на благодійні організації, які не мають ці категоричні умови. У ЧР утримують благодійні гуртожитки у різних містах за перше: Чеська католицька харита (Česká katolická charita) , Діаконія Чесько-братерської евангеліцької церкви (Diakonie Českobratrské církve evangelické) , Армія спасіння (Armáda spásy), Надія (Naděje). Благодійні гуртожитки надають тільки короткочасне житло особам без постійного проживання які є у критичній ситуації. Часто вони називаються притулками (azylový dům).

У будь-якому гуртожитку, як правило ви повинні мати в порядку особисті документи.