

## **Дальніші корисні інформації**

### **А) Категорія квартир**

Категорії у Чеській республіці згідно своєї якості розділені на чотири категорії I – IV. Про зачислення до категорії є важливим, як що усі вигоди та обладнання (туалет, ванна) знаходяться у квартирі або за її межами, та яке є у квартирі опалення.

Більшість квартир в ЧР у цей час є I категорії. Категорія квартири є важливою тільки про розмір орендної плати, доки є регульоване державою. У випадку договірної орендної плати залежить тільки на згоді обох сторін а категорія квартири є більше тільки орієнтовочною інформацією про якість квартири.

### **Б) Будівельне заощадження (Stavební spoření).**

Будівельне заощадження є розширеною формою фінансування житла в ЧР. Принципом будівельного заощадження є те, що держава надає клієнтові будівельного заощадження державну допомогу у розмірі 25% з річної заощадженої суми за умови п'ятирічної дії договору про будівельне заощадження. Після закінчення цієї доби є можливим використовувати заощаджену суму разом с процентами, державною допомогою та вигідним кредитом. Кредит можна використати на купівлю дому або квартири до особистої власності, на перевод членських прав у квартирному кооперативі, або на реконструкцію квартири. Будівельне заощадження може заключити фізична особа, яка має постійне місце проживання в Чеській республіці та приділений особистий номер (див. відділ Особистий номер – Rodné číslo) та юридична особа з юридичною адресою в ЧР, та з ідифікаційним номером, приділеним органами в ЧР.

В ЧР в сучасній добі існує шість будівельних ощадних кас. Умови будівельного заощадження та кредиту з будівельного заощадження регулює закон № 96/1993 Зб., про будівельне заощадження та державну допомогу на будівельне заощадження.

### **В) Іпотеки та кредити**

Іпотека є кредитом, призначеним на купівлю квартири або дому для особистого проживання. Іпотеки надають банки згідно властних критеріїв, частіше це умова застави – або збудованою нерухомістю, або іншою нерухомістю на території ЧР. Держава надає на іпотеки державну допомогу, але ця допомога надається тільки особам з чеським громадянством.

### **Г) Об'єднані комунальні платежі населення (SIPO)**

SIPO-це скорочення про об'єднані комунальні платежі населення. Об'єднані комунальні платежі населення можете відкрити на пошті. Тут Вам видадуть так званий номер SIPO- об'єднані комунальні платежі населення, а цей номер можете наголосити енергетичному підприємству, газовому господарству, орендару, та іншим напр. на пошті, якщо хочете замовити газети а т.д.

Потім усі платежі на Вашу квартиру з'єднуються разом, а пункт об'єднаних комунальних платежів населення – SIPO Вам кожний місяць зашле одну квітанцію, яка буде обсягати усе разом.

Увага! На сплату оренди можна використати SIPO- об'єднані комунальні платежі населення тільки в тому разі, якщо орендар використовує цю службу.

Система SIPO- об'єднані комунальні платежі населення виникла в час, коли люди не мали особових банківських рахунків. В сучасній добі можна для різних платежів просто використовувати банківські доручення.

## Д) Особистий номер (Rodné číslo)

При вирішенні більшості формальностей у Чеській республіці люди індифіковані за допомогою особистих номерів. Тому радимо оформити собі особистий номер. Це є ефективним при зверненнях на уряди але не є обов'язковим. Про присвоєння особистого номера може просити кожний іноземець з дозвілом на проживання або з візою над 90 днів. Заява подається до Чеського статистичного управління в Брно (особи, народжені у 1969 році та пізніше), або до Чеської справи соціального забезпечення (особи, народжені перед 1969 роком).

До заяви є потрібно додати документи:

- посвідчення дозвілу на проживання
- завірений переклад свідоцтва про народження (якщо неможете його з різних причин предоставити, буде достатньо особистого проголошення).

## Е) Страхування квартири

Для страхування квартири в загалі є дійсне:

Як що маєте у особистій власності дім або квартиру, йде про **страхування нерухомості** (або страхування будівель). Цим застрахуєте саму будівлю. Як що хочете застрахувати теж Ваш маєток у домі або квартирі – тоді внутрішній маєток, як напр. меблі, електроніка, а подібне, повинні до страхування нерухомості додати ще **страхування домашнього господарства**.

Як що маєте квартиру в оренді, можете заключити тільки **страхування домашнього господарства**. Цим є застрахован Ваш внутрішній маєток у квартирі: меблі та інше обладнання, електроніка, цінності... Далі можете застрахуватися на випадок відповідності за шкоду, котру заподієте сусідам у домі або іншим способом. У кожного типу страхування є потрібно добре зважити дві речі:

- які ситуації страхування покриває. Звичним є страхування на випадок так званого стихійного лиха (пожежа, вітер, вода), а про випадок крадіжки та насильного вторгнення у квартиру. Завжди є потрібно при укладанні страхового договору слідкувати за подробицями.
- на яку суму є страхування домовлено – так звана страхова вартість. Вона назначає в якому розмірі Вам страхова компанія буде виплачувати шкоди. Вигодною є так зване страхування на нову ціну, коли виплачена сума за пошкоджені речі відповідає ціні нових речей у сучасній добі.

Само собою діє те, що чим краще ви застрахуетесь, тим вищі страхові внески будете платити. Далі є необхідним мати краще забезпечення входу до квартири. Мінімум – це так званий безпечностний замок.

## Ж) Державна інтеграційна програма для біженців

У Чеській республіці діє програма на підтримку житлового забезпечення для біженців, так звана Державна інтеграційна програма. Цю програму кожний рік регулює Міністерство внутрішніх справ, а його умови уведені у Віснику влади (Věstníku vlády).

До програми може бути включеним іноземець який має в ЧР визнаний статус біженця (azyl) та дав письмову згоду що до включення його до цієї програми. Ні яких інших іноземців ця програма нестосується.

Принципом програми є державна фінансова допомога яка надається власникам квартир які укладуть орендний договір з біженцем.

Якщо Вам у ЧР приділен статус біженця (azyl), Вас можуть включити до Державної інтеграційної програми робітники Міністерства внутрішніх справ, письмовою формою( виповненням Проголошення) після рішення про отримання статусу біженця.

Подробніші інформації про Державну інтеграційну програму Вам може надати Консультаційна рада про інтеграцію.